



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.:

Naše č.j.: MULNL-OVŽP/21011/2020/Pil/16/ZPF
Vaše č.j.:
Výřizuje: Miluše Pilařová
Telefon: 325 510 223
E-mail: miluse.pilarova@mestolysa.cz
Dat.schránka: 5adasau
Datum: 16.04.2020

Město Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

Souhlas k použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům podle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích v katastrálním území Lysá nad Labem, za účelem stavby „Sportovní hala Lysá nad Labem, zpevněné plochy a sportovní plochy“ - závazné stanovisko.

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů (*dále jen „správní orgán“*), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, ve znění pozdějších právních předpisů (*dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“*) v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších právních předpisů, (*dále jen „zákon o správním řízení“*), po přezkoumání dokumentace přiložené k žádosti kterou podalo **Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 00239402**, které na základě plné moci zastupuje Ladislava Ľupová, Stříbrského 685/10, 149 00 Praha, (*dále „jen žadatel“*)

z á v a z n ý m s t a n o v í s k e m
u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8) zákona č.334/1992 Sb., na pozemkových parcelách v katastrálním území a obci Lysá nad Labem, dle KN parc. č. 2566/1, druh pozemku „ovocný sad“, o celkové výměře 15611m², KN parc.č. 2652/2, druh pozemku „ovocný sad“, o celkové výměře 2543m², KN parc.č. 2652/3, druh pozemku „zahrada“, o celkové výměře 762m².

Pozemkové parcely **KN č.2652/3, o výměře 762m², KN č.2652/2, o výměře 2543m² a část pozemku KN č. 2566/1, o výměře 5806m², bonita /BPEJ/ u všech pozemků je 2.19.11**, katastrální území Lysá nad Labem, se trvale vyjímají ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Sportovní hala Lysá nad Labem, zpevněné plochy a sportovní plochy“ a převádí se na druh pozemku „zastavěná plocha“ a „ostatní plocha – sportoviště“.

Celková plocha trvalého záboru je 9111m².

Ochrana zemědělského půdního fondu dle § 8 zákona č. 334/92 Sb. bude zajištěna splněním níže uvedených podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z celé plochy záboru. Dle předložené bilance skrývky je celkové množství skrývané ornice cca 2961m³. Skrytá ornice bude dočasně deponována na pozemku par.č. 2566/1.

2. Po dobu výstavby bude zajištěna ochrana před znehodnocením skryté ornice, ztrátami a bude zajištěno její ošetření proti plevelům. Po dokončení staveních prací bude část ornice použita k terénním úpravám, přebytek ornice bude na náklady investora přemístěn a rozprostřen na zemědělské půdě, která je ve vlastnictví města Lysá nad Labem.
3. Jednorázový peněžitý odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Sportovní hala Lysá nad Labem, zpevněné plochy a sportovní plochy“ bude předepsán dle § 11 odst.1 zákona č.334/92 Sb., rozhodnutím orgánu ochrany ZPF následně po nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Orientační výše odvodu činí 360.000,-Kč.
4. Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Lysá nad Labem písemně oznámit:
 - ✓ **zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením**
 - ✓ změnu způsobu využití zemědělské půdy a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od změny
 - ✓ změnu v osobě povinného k platbě odvodů, a to do 1 měsíce od této změny
5. Pozemek bude využit pouze pro účely uvedené v žádosti č.j. MULNL-OVŽP/21011/2020 ze dne 1.4.2020, pro stavbu „Sportovní hala Lysá nad Labem, zpevněné plochy a sportovní plochy“.
6. Změnu druhu pozemku nahlásí vlastník pozemku do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření (kolaudační souhlas, souhlas s užíváním stavby) podle zvláštních předpisů (stavební zákon) dle § 10 odst. 1 písm. d/zákona č.344/1992, o katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě v Nymburce.

Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. č. 334/92 Sb., závaznou součástí rozhodnutí nebo opatření, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí nebo opatření vydaná podle zvláštních předpisů, kterých jsou součástí. Na tento souhlas se dle ustanovení § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Neřeší se jím žádné majetkové vztahy k nemovitostem.

Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor výstavby a životního prostředí
289 22 Lysá nad Labem

Miluše Pilařová
odborný referent – ochrana ZPF
[otisk úředního razítka]



Obdrží: (doručenka)

Zmocněnec: Ladislava Ľupová, Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí 23,
289 22 Lysá nad Labem

Na vědomí:

Město Lysá nad Labem, Odbor městského investora Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem